

HOE BRANDVEILIG IS UW GEBOUW?

Door John Marcelis Projectleider bij EFPC te Bilthoven.

INLEIDING

Als eigenaar of beheerder van een gebouw of kamerverhuurbedrijf heeft u te maken met wet- en regelgeving voor brandveilig gebruik van het gebouw. Zo moet het gebruik van een bouwwerk aan de landelijke eisen vanuit het Bouwbesluit 2012 voldoen.

- Bij bepaalde gebouwen, o.a. basisscholen en zorginstellingen, is voor het gebruik een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik van bouwwerken vereist.
- Voor het gebruik van andere bouwwerken is mogelijk alleen een melding brandveilig gebruik bouwwerken nodig.
- Het kan ook zijn dat er geen meldings- of vergunningsplicht van toepassing is.

Sinds 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 van toepassing en zijn de landelijke eisen voor het brandveilig gebruik van alle bouwwerken hierin vastgelegd.

De algemene eisen uit het Bouwbesluit 2012 hebben een rechtstreekse werking. Dat betekent dat bij het gebruik van het bouwwerk aan de eisen moet worden voldaan zonder dat de gemeente of brandweer u daar eerst op heeft gewezen. *Wanneer u niet aan de eisen voldoet, bent u in overtreding.*

DE VERTALING NAAR BRANDVEILIG NEDERLAND.

Met grote regelmaat worden we in de media geconfronteerd met berichtgeving van branden van verschillende omvang en navenante impact op het dagelijks functioneren. Dergelijke situaties hebben veelal grote gevolgen op zowel het menselijk als het financiële vlak.

De eerste vraag die wordt gesteld is: "Is er voldaan aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving?"

Diverse onderzoeken zijn uitgevoerd, waarbij de focus lag op de doelgroep verminderd (verhinderd)- en niet-zelfredzame personen. Uit deze onderzoeken is gebleken dat er op grote schaal ernstig te kort wordt geschoten op het gebied van brandveiligheid. Dit ondanks alle inspanningen en investeringen die worden en zijn gedaan op dit gebied.

De belangrijkste conclusies uit de onderzoeken zijn:

- Het bedrijfsnoodplan en bijbehorende alarmorganisatie zijn niet op orde of afdoende ingevuld.
- Er is geen of onvoldoende geborgd brandveiligheidsbeleid.
- Het brandveiligheidsbewustzijn is onvoldoende aanwezig.
- Bouwkundige voorzieningen en installaties voldoen ten dele.

Wordt hierdoor de van toepassing zijnde wet- en regelgeving dan structureel overtreden?

Het antwoord hierop is 'nee'. Het onderwerp brandveiligheid is wel degelijk een belangrijk item en heeft een ieders aandacht, echter desondanks zijn er voorbeelden bekend waarbij de organisatie alles netjes op orde hadden en er toch dodelijke slachtoffers waren te betreuren. De oorzaak hiervan moet worden gezocht in het ontbreken van zowel de integraliteit van de verschillende

'geëiste' brandveiligheidsvoorzieningen als een zogenaamde risicogerichte benadering.

MET WELKE METHODIEKEN KAN EFPC U HIERBIJ ONTZORGEN?

Als u op zoek bent naar advies of ondersteuning op het gebied van brandveiligheid van uw gebouw, fabriek, tankterminal, spooreplacement of ander object, kan EFPC u ten dienste zijn. Wij ondersteunen vele opdrachtgevers in alle sectoren van industrie, zorg, onderwijs en dienstverlening met het treffen van optimale maatregelen voor brandbeveiliging.

Voor een groot aantal locaties van o.a. vervoersmaatschappijen levert EFPC consultancydiensten met betrekking tot het uitvoeren van zogenaamde brandrisico scans. Deze brandrisico scan wordt met de klant en/of voor het doel specifiek ingericht.

QUICKSCAN

Doelstelling is om het management inzicht te geven enerzijds in het huidige brandveiligheidsniveau en anderzijds in de te nemen maatregelen, zodat het gewenste niveau kan worden bereikt. Deze Quickscan geeft op hoofdlijnen het niveau weer van de minimaal noodzakelijke brandveiligheidsvoorzieningen ten aanzien van de Bouwkundige, Installatietechnische en Organisatorische maatregelen (BIO-maatregelen).

In deze QuickScan komen de volgende onderwerpen aan bod:

Bouwkundig

- brand- en rookcompartimenten;
- vluchtwegen;
- werktuigbouwkunde.

Installatie

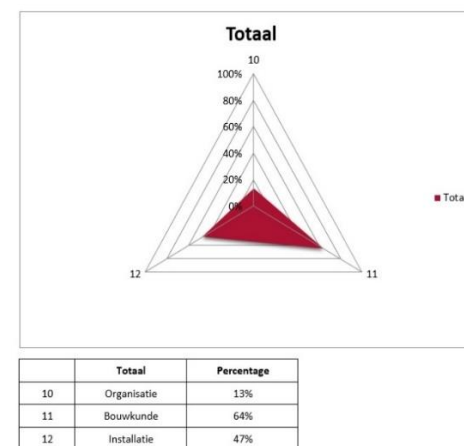
- brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
- verlichting;
- blusmiddelen.

Organisatie

- omgevingsvergunning/gebruiksmelding;
- ontruimingsplan, plattegronden, BHV & oefeningenregistratie;
- onderhoudsplan brandveiligheidsvoorzieningen.

Het resultaat van de QuickScan zal u worden gepresenteerd in een rapportage en grafische weergave, waaruit een actielijst kan worden gegenereerd. Vanuit de QuickScan kan de focus worden gericht op de te nemen maatregelen, waarbij de insteek kan zijn eerst het hoogste risico verhelpen, rekening houden met de te verwachte investering. Daarbij kan indien gewenst een kosten baten resultaat worden weergegeven.

Uitgangspunt bij deze QuickScan is minimaal vereist niveau (rechtens verkregen niveau)!



BRANDRISICO SCAN

Met de resultaten van de QuickScan is op hoofdlijnen inzichtelijk gemaakt op welk brandveiligheidsniveau u zich bevindt in relatie tot het wettelijk vereist minimum (rechtens verkregen niveau).

Uit het verleden is gebleken dat het voldoen aan de wettelijke eisen voor brandveiligheid geen garantie biedt voor een daadwerkelijke brandveiligheid. Het bouwbesluit is gebaseerd op minimale eisen om niet acceptabele scenario's te voorkomen. Om een grotere mate van integrale brandveiligheid te bereiken, zal men naast het wettelijk kader een risicogerichte benadering moeten hanteren.

Onze brandrisico scan is een maatwerkoplossing, waarbij we (uitgedrukt in wedstrijdtermen) het brandveiligheidsniveau op de niveaus **brons**, **zilver** of **goud** nastreven. In de basis worden in onze brandrisico scan de onderwerpen vanuit de QuickScan verder uitgediept. Hierbij is nog steeds het uitgangspunt minimaal rechtens verkregen niveau (brons).

Daarnaast bieden wij de mogelijkheid om klant specifiek naar een hoger niveau te komen (zilver of goud) door de volgende onderwerpen in te bouwen:

- Streven naar nieuwbouwniveau;
- RI&E op basis van scenario denken;
- Brandveiligheidsbeleid opstellen in relatie tot de RI&E;
- Investeren/borging in brandveiligheidsbewustzijn bij medewerkers en gasten.

Het beoogde doel van onze brandrisico scan is niet het behalen van wederom een vorm van certificaat, want daar zijn er al genoeg van.

Ons doel is samen met u te zoeken naar de maatregelen die nodig zijn, om vanuit het scenario denken tot de meest haalbare, betaalbare en duurzaamste oplossing te komen en daarna te handhaven! Als het gaat om de veiligheid van uw medewerkers, uw bezoekers en uw bedrijf laat u niets aan het toeval over. Daarom kiest u bij het nemen van maatregelen rond brandpreventie en security voor de echte specialist.

In Nederland is European Fire Protection Consultants (EFPC) de onafhankelijk adviseur met de meeste expertise op dit gebied. U bent dus verzekerd van 100% onafhankelijk advies, voor de allerbeste beveiliging in uw specifieke situatie.

Vragen, neemt u dan gerust vrijblijvend contact op met mij,

J.J. (John) Marcelis
Projectleider



European Fire Protection Consultants N.V.

telefoon: +31 (0)30 2252400 internet: www.efpc.nl
direct: +31 (0)30 2748864 E-mail: John@efpc.nl
mobiel: +31 (0)6 57297155